

METROPOLITAN LEASING SA  
RO 1567454; J40/2502/1991  
MIHAIL MOXA NR. 9, SECTOR 1  
BUCURESTI



CATRE

BURSA DE VALORI BUCURESTI  
Bd. CAROL I nr. 34-36 SECTOR 2

Alaturat va inaintam urmatoarele documente:

- Bilantul, contul de profit si pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, situatia provizioanelor la data de 31.12.2011.
- Note explicative la bilant, situatia capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie la 31.12.2011.
- Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din data de 15.05.2012.
- Raportul auditorului la situatiile financiare incheiate la 31.12.2011.
- Declaratia administratorului.
- Raportul anual pentru exercitiul financiar 2011.

ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA



Bifați numai dacă  
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala

Tip situație financiară : BL

Entitatea SC METROPOLITAN LEASING SA

Adresa

Judet București Sector Sector 1 Localitate București

Strada MIHAIL MOXA Nr. 9 Bloc Scara Ap. Telefon 0212127629

Număr din registrul comerțului J40 2502 1991

Cod unic de înregistrare 1 5 6 7 4 5 4

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare

## Situatii financiare anuale

## Raportări anuale

Forma lungă

Forma prescurtată

Forma simplificată

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) din *Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

**Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2011 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.**

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri proprii

12.643.114

Profit/ pierdere

1.239.701

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POPA FLORICA

Numele și prenumele

GEOABA ADRIANA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Adriana-Maria  
G. Geoaba

Digitally signed by Adriana-Maria G. Geoaba  
DN: c=RO, l=Bucuresti, o=SC METROPOLITAN  
LEASING SA, ou=ECONOMIC, cn=Adriana-  
Maria G. Geoaba, 2.5.4.20=0726585892,  
serialNumber=2006051670GGAMZ,  
name=Adriana-Maria G. Geoaba,  
givenName=Adriana-Maria, sn=Geoaba  
Date: 2012.05.22 15:32:47 +03'00'

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

# MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

## AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 12748461

Ați depus un formular tip S1002 ,

cu numărul de înregistrare **INTERNT-12748461-2012** din data: **22-05-2012**

pentru perioada de raportare **decembrie 2011**, pentru CIF: **1567454**

Nu există erori de validare.

Validity unknown

Digitally signed by Serviciul de  
declaratii  
Date: 2012.05.22 15:00:00 EEST  
Reason: Documentul este de tip ANAF  
Locatari

# **METROPOLITAN LEASING SA**

## **RAPORTUL ANUAL pentru exercitiul financiar 2011**

### **DATA RAPORTULUI :**

**S.C. METROPOLITAN LEASING SA**

Sediul: Bucuresti, str. Mihail Moxa nr.9, sector 1.

Nr. Telefon: 212.76.28/29/30

Inreg. Reg. Com.: J40/2502/1991

C.U.I.: 1567454

Capital social subscris si varsat : 3.380.583 lei

Nr. Actiuni: 33.805.829, valoare nominala 0.10 lei

Piata organizata pe care se tranzactioneaza actiunile: RASDAQ

### **1. Analiza activitatii societatii comerciale :**

1.1.a. Conform cererii de mentiuni inregistrata sub nr.24897/19.02.2002 la Registrul Comertului, societatea isi modifica principalul obiect de activitate "inchirierea autoturismelor si utilitatelor de capacitate mica (servicii de leasing) cod CAEN 7711 si denumirea din SC FRAGA SA in SC METROPOLITAN LEASING SA.

b. SC METROPOLITAN LEASING SA (fosta FRAGA SA) a fost infiintata in baza Legii 15/1990 si inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/2502/1991, avand Cod Unic de Inregistrare 1567454.

c. In cursul anului 2011 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari ale societatii comerciale.

d. Au fost scoase din evidenta doua mijloace de transport (autoturisme vandute) in valoare de 66384 lei si un autoturism complet amortizat in valoare de 49961 lei.

#### **1.1.1 Elemente de evaluare generala :**

a) Profit brut: 1.474.650 lei.

b) Cifra de afaceri: 3.192.877 lei.

c) Export: 0

d) Costuri : 2.782.707 lei.

e) % din piata detinut: nu avem date.

f) Lichiditate (disponibil in cont si casa): 8.720.073 lei.

1.1.2 Evaluare nivelului tehnic al societatii comerciale:

a.1 piata imobiliara-inchirieri de spatii –negocire directa cu clientul .

a.2.inchirieri de autoturisme .

b) Ponderea fiecarei categorii de venit in cifra de afaceri:

Denumire	2009 % din CA	2010 % din CA	2011 % din CA
Venituri din inchirieri autoturisme	0.42	0.45	0.32
Venituri din inchirieri de spatii	99.58	99.55	99.68

c) Nu se au in vedere produse noi.

1.1.3 Nu este cazul .

1.1.4 a. La data de 31.12.2011 cifra de afaceri a fost de 3192877 lei cu 1018184 lei mai mare fata de anul 2010.

b) nu avem date.

c) Societatea nu depinde de un singur client sau de un grup de clienti.

1.1.5 Evaluare aspecte legate de angajatii societatii:

a) Societatea are 8 angajati din care:

- 1- necalificat
- 2- calificati
- 2- studii medii
- 3- studii superioare
- Nu exista sindicat .

b) raporturile dintre angajati si manager sunt normale; nu s-au inregistrat stari conflictuale.

1.1.6. Nu este cazul-nu au existat litigii pe aceasta tema.

1.1.7. Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului.

Consiliul de Administratie constata ca piata imobiliara din Bucuresti a scazut drastic in anul 2011 datorita crizei economice si financiare, cresterii euro si implicit datorita scaderii puterii de cumparare a populatiei prin cresterea excesiva a somajului. Multe spatii din Bucuresti au fost inchise sau mai supravietuiesc prin reducerea chiriilor .

Veniturile SC Metropolitan Leasing SA sunt stabile pentru urmatorii 5 ani, toate contractele de inchiriere fiind incheiate in euro, la preturi rezonabile.

Preocuparea Consiliului de Administratie si a Directorului general este ca toate spatiile sa fie ocupate, sa incaseze chiriile actuale si utilitatile si sa

fie deschisi unor discutii cu chiriasii, sa-i sprijine si sa-i ajute in situatia actuala sa iasa din impas.

Consiliul de administratie se va implica in toate problemele chiriilor luand decizii corecte si pentru un anumit termen astfel incat veniturile societatii sa nu fie grav afectate.

1.1.9.Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale.

- a) Consiliul de Administratie nu poate face previziuni in ceea ce priveste cifra de afaceri pentru anul 2012 tinind cont de situatia generala. S-a tinut cont ca reducerile de chirii sa se compenseze cu diferentele de curs valutar.

Consiliul de Administratie apreciaza ca societatea trebuie se investeasca in amenajarea spatiilor pentru a putea pretinde chirii mai mari.

- b) In cursul anului 2011 s-a achizitionat si montat o centrala termica in spatiul din Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.36-40,Bl.2/II si patru calculatoare(la sediu) , cheltuieli care nu au influentat semnificativ rezultatele financiare ale societatii.

- c) Renuntarea chiriilor la spatii sau solicitari de reducere a chiriilor pe fondul crizei economice ar putea influenta negativ veniturile din activitatea de baza.

2.Activele corporale ale societatii comerciale.

2.1. Amplasare cladiri:

2.2 descrierea si analizarea gradului de uzura:

Nr. Crt.	Adresa	Grad de uzura scriptica	
1	Bd. Magheru nr.26	53.56 %	
2	Calea Dorobanti 20-28	40.10 %	
3	Calea Dorobanti 20-28	44.37 %	
4	Sos. Buc.-Ploiesti 36-40	49.60 %	
5	Sos. Buc.-Ploiesti 36-40	49.88 %	
6	Sos. Aviatiei 2, bl.5A	43.25 %	
7	Sos. Aviatiei 2, bl.5A	42.08 %	
8	Sos. Pipera nr.1, bl.1D	43.46 %	
9	Bd. Titulescu 16, bl.22	50.58 %	
10	Bd. Titulescu 12, bl.21A	48.73 %	
11	Str. Dr. Felix 101	41.42 %	
12	Str. Dr. Felix 101	37.87 %	
13	Calea Victoriei 152	23.68 %	

14	Str. Biserca Enei nr.2	49.23 %	
15	Str. Biserca Enei nr.2	49.32 %	
16	P-ta Haralambie Botescu 11-13	23.29 %	
17	Ion Mihalache 115-117	43.21 %	
18	P-ta Haralambie Botescu 11-13	13.55 %	
19	Mihail Moxa nr.9	14.05 %	

Categorie	Existent la 31.12.2010	Intrari	Iesiri	Existent la 31.12.2010
Terenuri	162.273	-	-	162.273
Constructii	6.721.972	-	-	6.721.972
Instalatii tehnice,masini	271577	6500	130.438	147.639
Alte instalatii,utilaje,mobilier	34.287	57.867	69.369	22.785
<b>Total</b>	<b>7.190.109</b>			<b>7.054.669</b>

2.3 Exista un litigiu pe rol cu Primaria Municipiului Bucuresti pentru doua spatii comerciale din complexul Hala Matache(dezafectata).

3. Piata valorilor mobiliare:

3.1.Piata organizata pe care se tranzactioneaza actiunile:  
RASDAQ.

3.2.Politica societatii cu privire la dividende:

Incepand cu anul 2008 Adunarea Generala a Actionarilor nu a repartizat profitul realizat .

Anul	Dividende platite (lei)	Valoare dividend/actiune(lei)
2006	1.381.658	0.041
2007	1.509.256	0.044
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-

3.3 Nu este cazul.

3.4 Nu este cazul.

3.5 Nu este cazul.

#### 4. Conducerea societatii comerciale.

POPA FLORICA - Presedintele Cons. de Administratie

STOIAN DRAGOS I. - Membru Cons. de Administratie

TUDORA GHEORGHE - Membru Cons. de Administratie

##### 4.1

a) POPA FLORICA: 57 ani, studii economice, experienta profesionala: 35 ani in domeniul economic; functia actuala: Presedinte Cons. De Administratie; vechime in functie: 11 ani.

-STOIAN DRAGOS: 35ani; studii juridice; 11 ani in domeniul juridic ; functia actuala: membru Cons. De Administratie; vechime in functia actuala: 11 ani.

- TUDORA GHEORGHE: 31 ani, studii economice; functia actuala: membru Cons. de Administratie; vechime in functia actuala: 3 ani.

b) Nu este cazul. .

c) Popa Florica detine 16 actiuni;  
Stoian Dragos Ionel detine 100 actiuni.  
Tudora Gheorghe nu detine actiuni.

d) Lista persoanelor afiliate societatii comerciale:

La data de 31.12.2011 SC METROPOLITAN LEASING SA detine un numar de 33.805.829 actiuni cu valoare nominala de 0.10 lei.

In conformitate cu registrul consolidat al actionarilor din data de 31.12.2011 structura actionarilor este:

Actionari	Actiuni	Procent
Romanel International	15.940.440	47,1529
Barberia Investments Limited Nicosia CYP	15.940.540	47,1532
Pers. fizice	1.918.370	5,6747
Pers. juridice	6.479	0.0192
<b>Total</b>	<b>33.805.829</b>	<b>100</b>

#### 4.2 Membrii conducerii executive:

POPA FLORICA- Director general

a) 4 ani

b) Nu este cazul..

c) D-na POPA FLORICA detine 16 actiuni .

#### 4.3 Nu au existat astfel de situatii.

#### 5. Situatia financiar contabila



a) Elemente de bilant

Nr.crt.	Denumire	2009	2010	2011
1	Active imobilizate	4921377	4579201	4260200
2	Casa si conturi curente	5688470	7087742	8720073
3	Total active	10609847	11666943	12980273
4	Datorii-total	256316	326879	407924
5	Capital	3380583	3380583	3380583
6	Rezerve	3275682	2155307	2195307
7	Profit brut	2465269	1269196	1474650
8	Capitaluri proprii	10362307	11403413	12643114

b) Contul de profit si pierderi

Denumire indicator	2009	2010	2011
Cifra de afaceri	4758237	2174693	3192877
Venituri totale	5906336	2917571	4257357
Chelt. totale	3441067	1648375	2782707
Profit brut	2465269	1269196	1474650
Profit net	2077263	1041105	1239701
Dividende	0	0	0

c) cash flow

	Exercitiul financiar		
	2009	2010	2011
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare</b>			
Incasari de la clienti	4677121	3332189	3559862
Plati catre furnizori	2155209	2086658	2079593
Dobinzi platite	-	-	-
Impozit pe profit platit	498255	155749	228923
<b>Trezorerie neta din activitati de exploatare</b>	<b>2023657</b>	<b>1089782</b>	<b>1251346</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activitati de investitii</b>	-	-	-
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	-	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari	145329	-	20103

corporale			
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	26538	-	903
Dobinzi incasate	347974	309490	402230
Dividende incasate	-	-	
<b>Trezoreria neta din activ. de investitii</b>	<b>229183</b>	<b>309490</b>	<b>383030</b>
Incasari din emisiunea de actiuni	-	-	-
Incasari din imprumuturi pe termen lung	-	-	-
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	-	-	-
Dividende platite	-	-	2245
<b>Trezoreria neta din activitati de finantare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			2245
Cresterea nete a trezoreriei si echivalentelor de trez.	2252840	1399272	1632131
<b>Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>3435630</b>	<b>5688470</b>	<b>7087742</b>
<b>Trezorerie si echivalente de trezorerie la sf. exercitiului financiar</b>	<b>5688470</b>	<b>7087742</b>	<b>8720073</b>

**PRESEDINTELE  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**



**DIRECTOR ECONOMIC,  
GEOABA ADRIANA**